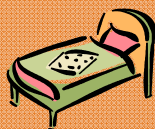
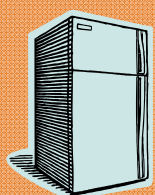


Come e quando richiedere l'agevolazione fiscale



La detrazione

Quando si può avere

Per quali acquisti

Come si ottiene il bonus?

Importo detraibile

I pagamenti

I documenti da conservare

Documenti da conservare

## La detrazione

Si può usufruire di una detrazione Irpef del **50%** per l'acquisto di **mobili** e di grandi **elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione.



*a chi spetta ?*

*per quali acquisti ?*

*come fare i pagamenti ?*

## Quando si può avere

Per avere la detrazione è indispensabile realizzare una ristrutturazione edilizia, sia su singole unità immobiliari residenziali sia su parti comuni di edifici, sempre residenziali.

Occorre, inoltre, che le spese per questi interventi di recupero edilizio siano sostenute **dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2013**.

*Quando si effettua un intervento sulle parti condominiali (per esempio, guardiole, appartamento del portiere, lavatoi), i condòmini hanno diritto alla detrazione, ciascuno per la propria quota, solo per i beni acquistati e destinati ad arredare le stesse. Il bonus non è concesso, invece, se acquistano beni per arredare il proprio immobile*

### per quali interventi

manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia (su singole unità immobiliari residenziali e su parti comuni di edifici residenziali)

manutenzione ordinaria su parti comuni di edifici residenziali

ricostruzione o ripristino di un immobile danneggiato da eventi calamitosi, se è stato dichiarato lo stato di emergenza

lavori di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, riguardanti interi fabbricati, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare e da cooperative edilizie che entro sei mesi dal termine dei lavori vendono o assegnano l'immobile

## Attenzione

Per ottenere il bonus è necessario che la data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione preceda quella in cui si acquistano i beni.

Non è fondamentale, invece, che le spese di ristrutturazione siano sostenute prima di quelle per l'arredo dell'immobile.

La data di avvio dei lavori può essere dimostrata da eventuali abilitazioni amministrative, dalla comunicazione preventiva all'Asl, quando la stessa è obbligatoria. Per gli interventi che non necessitano di comunicazioni o titoli abilitativi, è sufficiente una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.



**“10.000 euro”**  
importo massimo di  
spesa ammessa  
in detrazione

## Per quali acquisti

La detrazione spetta per le spese sostenute  
**dal 6 giugno al 31 dicembre 2013** per  
l'acquisto di:



### mobili nuovi

per esempio:

letti - armadi - cassetiere -  
librerie - scrivanie - tavoli -  
sedie - comodini - divani -  
poltrone - credenze -  
materassi - apparecchi di  
illuminazione



*E' escluso l'acquisto di porte,  
pavimentazioni (per esempio, il  
parquet), tende e tendaggi, altri  
complementi di arredo*



### elettrodomestici nuovi

di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni), come rilevabile dall'etichetta energetica.

L'acquisto è comunque agevolato per gli elettrodomestici privi di etichetta, a condizione che per essi non ne sia stato ancora previsto l'obbligo.

Rientrano nei grandi elettrodomestici, per esempio:

frigoriferi - congelatori - lavatrici  
asciugatrici - lavastoviglie  
apparecchi di cottura - stufe elettriche  
piastre riscaldanti elettriche - forni a microonde  
apparecchi elettrici di riscaldamento  
radiatori elettrici - ventilatori elettrici  
apparecchi per il condizionamento.



Tra le spese da portare in detrazione si possono includere quelle di trasporto e di montaggio dei beni acquistati

## Come si ottiene il bonus ?

*La detrazione per l'acquisto dei beni si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi (modello 730 o modello Unico persone fisiche)*

## Importo detraibile

La detrazione del **50%**, da ripartire tra gli aventi diritto in **dieci quote annuali** di pari importo, deve essere calcolata sull'importo massimo di **10.000 euro** (riferito, complessivamente, alle spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici).

Questo limite riguarda la singola unità immobiliare, comprensiva delle pertinenze, o la parte comune dell'edificio oggetto di ristrutturazione.

Il contribuente che esegue lavori di ristrutturazione su più unità immobiliari avrà diritto più volte al beneficio.



**“10 rate”**  
in detrazione

*E' consentito effettuare il pagamento anche mediante **carte di credito** o **carte di debito**.*

*La data di pagamento è individuata nel giorno di utilizzo della carta da parte del titolare (indicata nella ricevuta di transazione) e non nel giorno di addebito sul conto corrente del titolare stesso.*

*Non è consentito, invece, effettuare il pagamento mediante assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.*

## I pagamenti

Come per i lavori di ristrutturazione, per avere la detrazione sugli acquisti di mobili e di grandi elettrodomestici occorre effettuare i pagamenti con bonifici bancari o postali, sui quali va indicato:

- la causale del versamento (è quella attualmente utilizzata da banche e Poste Spa per i bonifici relativi ai lavori di ristrutturazione)
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.

Stesse modalità devono essere osservate per il pagamento delle spese di trasporto e montaggio dei beni.

- ricevuta del bonifico
- ricevuta di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o di debito)
- fatture di acquisto dei beni, riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti

## I documenti da conservare:



La Guida è stata realizzata dall'Agenzia delle Entrate

**Settore Comunicazione**

**Ufficio Comunicazione Multimediale e Internet**

[ae.pubblicazionifiscali@agenziaentrate.gov.it](mailto:ae.pubblicazionifiscali@agenziaentrate.gov.it)

**Capo Settore** Antonella Gorret

**Capo Ufficio** Alfonso Lucarelli

**Coordinatore editoriale** Paolo Calderone

tutte le informazioni su

[www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

